

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Объекта капитального строительства
«Корпус для механической обработки»
расположенный по адресу: Московская область, Коломенский городской округ, п. Радуж-
ный, кад.н.: 50:34:0050305:2869

№п/п	Перечень основных данных и требований.	Содержание требований
1. Общие сведения/Основные данные		
1.1.	Район строительства.	Московская область, Коломенский городской округ, п. Радужный, кад.н.: 50:34:0050305:2869
1.2.	Основание для проектирования.	Решение Застройщика-Заказчика.
1.3.	Заказчик	ООО «Торговый Дом АДЛ» филиал в г. Коломна
1.4.	Генеральный проектировщик.	Не выбрано
1.5.	Генеральная подрядная строительная организация.	Не выбрано
1.6.	Вид строительства.	Новое строительство
1.7.	Стадийность проектирования.	Одна стадия: «Проект» и «Рабочая документация», включая подготовку технического задания на выполнение работ по внутренним и внешним инженерным сетям, а также строительномонтажным работам. Экспертиза негосударственная. Если будет СПИК, то надо будет делать государственную. Уточняется.
1.8.	Источник финансирования.	Собственные средства Заказчика.
1.9.	Назначение объекта, состав зданий и сооружений комплекса	Производственный корпус для механической обработки (трубопроводная арматура).
1.10.	Проведение инженерных изысканий.	Материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологические изыскания, экологические изыскания) с необходимыми согласованиями в установленном порядке предоставляет Заказчик до начала проектирования.
1.11.	Требования к технологии, режиму предприятия:	Режим работы (устанавливает Заказчик с учётом планируемой организации производства): сменность работы – две продолжительность смены – 12 ч (с 6:00 до 18:00, 18:00 до 6:00) количество рабочих дней в году – 247 продолжительность рабочей недели – 40 часа Количество сотрудников предприятия – 70 чел. Размещение технологического оборудования согласно плану.
1.12.	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия.	Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.
1.13.	Исходные данные для проектирования.	Сбор исходных данных, исходно-разрешительной документации (в том числе технических условий) выполняет Заказчик.
1.14.	Подготовка документов на получение градостроительного плана земельного участка	Заказчик самостоятельно
1.15.	Основные технико-экономические показатели Объекта	Длина цеха 200 м, ширина 48 м. Цех разделен на два равных пролета по 24 метра каждый. Площадь застройки - не менее 9600 м ² . Общая площадь - не менее 9 600 м ² Высота (от планировочной отметки земли) – 7,5 м до низа несущих конструкций. Количество этажей (включая подземные) – 1. Подземный этаж - не предусмотрен. Ворота – не менее 4 шт. (точнее определяется при проектировании), не менее двух тепловых завес. АБК двухэтажным с высотой 3,5-4 м каждого этажа. Большая раздевалка на первом этаже. Столовая на втором.
1.16.	АБК	АБК расположен внутри цеха в правой части здания (раздевалки, душевые, туалеты, кабинеты мастеров). Длина 48 м, ширина 8 метров.

1.17	Складская часть	Согласно плану.
1.18	Производственная	Согласно плану «Заготовительный цех»
1.19.	Уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Нормальный
1.20	Степень огнестойкости, Класс конструктивной пожарной опасности	III С0
1.21	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 – производственная зона Ф5.2 – складская зона Ф4.3 - административно – бытовая зона
1.22	Требуемая температура внутри здания	Утепленное, 17-19° С, в соответствии с категорией производственных процессов.
1.23	Крановое оборудование: количество (шт) грузоподъемность (тн) пролет (м) высота подвеса крюка (м)	6 5 тонн Два по 24 м 5-5,5
1.24	Технические условия предоставляемые заказчиком	ТУ на электроснабжение ТУ на водоснабжение ТУ на водоотведение ТУ на газоснабжение ТУ на канализацию. Потребности в газе: На проектируемый цех необходимо 157м3 газа в час. 108 м3 на отопление, вентиляцию и ГВС, 49 м3 на технологию.

2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям

2.1.	Градостроительные решения	В настоящей проектной документации не разрабатывать.
2.2.	Схема планировочной организации земельного участка	Площадь участка в пределах землеотвода: 20 040 м2. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Перед входом в здание предусмотреть благоустроенную площадку в соответствии с требованиями нормативных документов. Предусмотреть отвод поверхностных стоков. Проектные решения согласовать с Застройщиком.
2.3.	Архитектурные и объемно-планировочные решения, внутренняя и наружная отделка здания.	Проектом предусмотрено строительство производственного корпуса. Корпус Мех Обр – одноэтажное здание с выделенными зонами на плане: производственная, бытовая, складская. Наружная отделка. Стеновые сэндвич-панели. Внутренняя отделка – не предусмотрена. Окраска цоколя. В производственных помещениях стены из сэндвич-панелей с окрашенным наружным покрытием. Архитектурно-планировочным решением здания предусмотреть: Фасады: Сэндвич-панели с минераловатным утеплителем на основе базальтового волокна, толщиной 120 мм, при толщине металла 0,5 мм и плотности минеральной ваты 110 кг/м³ Цоколь: сборные железо-бетонные трехслойные панели толщиной 150 мм с внутренним утеплением из экструдированного пенополистирола с последующим утеплением снаружи из экструдированного пенополистирола. Кровля – кровельные сэндвич-панели с минераловатным утеплителем на основе базальтового волокна, толщиной 200 мм, при толщине металла 0,5 мм и плотности минеральной ваты 110 кг/м³ - 200 мм. Двери Наружные – в ПК металлические утепленные с остеклением; в АБК – ПВХ с двойным остеклением. Двери - Внутренние –деревянные двери. При необходимости

		противопожарных требований стальные. внутренние противопожарные в противопожарной стене I типа - EI 60 с остеклением; Перегородки внутренние АБК – из ГКЛ и ГКЛВ с оклейкой стеклообоями под покраску, во влажных помещениях – с облицовкой керамической плиткой на высоту 2 м, далее окраска вододисперсионной краской. Остекление — окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Перегородки кабин санузлов и душевых: каркасные, керамическая плитка, керамогранит. Устройство тамбуров на входах с постоянным людским потоком. Потолок – в производственной зоне – профлист. В АБК – подшивной – по типу Грильято, во влажных помещениях – мет.реечный, в серверной – бетонный окрашенный . Полы: - определить проектом .
2.4.	Конструктивные решения, материалы несущих и ограждающих конструкций.	а) фундаменты согласно геологии: по умолчанию - под колонны свайные с монолитным железобетонным столбчатым ростверком, сваи забивные. б) каркас здания – стальные колонны, стальные балки покрытия, фермы. в) стены – сэндвич-панели 120 мм с минераловатным утеплителем; г) кровля – двухскатная, кровельные панели; д) полы – с несущей нагрузкой 3 т/м. е) окна – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. ж) двери наружные – из ПВХ профиля с двойным остеклением. з) ворота наружные - секционные подъемные утепленные. и) фундаментные балки по периметру здания образующие цоколь, утепляются плитами жесткого минераловатного утеплителя толщиной 150 мм с защитной облицовкой последних профнастилом с полимерным покрытием. Принципиальные и окончательные конструктивные, и объемно-планировочные решения принять на основании анализа технических отчетов по инженерным изысканиям. Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
2.5.	Наружные инженерные сети. Источники обеспечения энергоносителями.	а) системы водоснабжения и водоотведения. Подключение объекта - в соответствии с ТУ. Не более чем в 500 м. от сетей Заказчика б) система теплоснабжения – от сетей Заказчика. Котельная в здании. в) система электроснабжения - ТП не более чем в 300 м. от сетей Заказчика. г) предусмотреть строительство локальных очистных сооружений
2.6.	Системы инженерно-технического обеспечения (сети и оборудование) зданий и сооружений.	Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Предусмотреть устройство следующих систем инженерно-технического обеспечения (включая сети и оборудование): а) электроснабжение (включающее снабжение электричеством, заземление, молниезащиту, освещение). Раздел электроснабжения и искусственного освещения разработать в соответствии с требованиями: - СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение"; - СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства"; - Правила ПУЭ "Правила устройства электроустановок", издание

		7, глава 2; - и других нормативных документов, действующих на территории РФ. Выполнить увязку включения аварийного освещения с разработкой проекта противопожарной автоматики. Аварийное освещение разработать отдельно от рабочего освещения с автономным питанием. В проекте предусмотреть эффективное освещение отведенной территории объекта по периметру. Предусмотреть наружное освещение у входов в здание, наружных лестниц, вдоль пешеходных и транспортных маршрутов. При этом приборы включения и выключения наружного освещения, а также прибор учета расхода электроэнергии на наружное освещение вынести в отдельный электрощит и установить его снаружи "ТП". б) водоснабжения (холодное, горячее, хоз-питьевого назначения, для нужд пожаротушения, технического водоснабжения); в) водоотведения (включающее различные виды канализаций, сбор и отвод дренажных и ливневых вод, сбор и отвод сточных вод, очистку); Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 Системы водоснабжения и водоотведения запроектировать в соответствии с требованиями: - СП 30.13330.2016 "Внутренний водопровод и канализация зданий"; - СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; - СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; Для удобства эксплуатации, прокладку магистральных сетей и стояков водопровода и канализации внутри здания предусмотреть в нишах. Качество подаваемой воды в помещения подстанции должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества". Горячее водоснабжение предусмотреть от индивидуального теплового пункта. Внутреннюю систему пожаротушения выполнить согласно требованиям действующих нормативов. Запроектировать в здании подстанции следующие системы канализации: - хоз-бытовую; - производственную (при необходимости); - внутренние водостоки (при необходимости). г) отопление и вентиляцию (включая очистку удаляемого воздуха из производственной зоны от пыли и газов, дымоудаления); Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 Системы отопления, вентиляции и кондиционирования запроектировать в соответствии с требованиями: - СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; - СП 124.13330.2012 "Тепловые сети"; Трубопроводы принять в соответствии с параметрами теплоносителя. Способ подключения системы отопления к тепловым сетям принять согласно техническим условиям от ресурсоснабжающей организации. Тип отопительных приборов принять согласно требованиям нормативных документов в части санитарно-гигиенических показателей. Материал и толщину воздуховодов и воздухораспределительных устройств принять согласно требованиям действующих норма-
--	--	---

		тивных документов. Выполнить системы кондиционирования для помещений по требованиям действующих нормативных документов. д) Газоснабжение для покрасочной камеры Также нужен воздух 8 бар и водяные опуски в цеху для стендов.
2.7.	Системы связи и видеонаблюдение	Цех МО нужно соединить подземной оптической линией связи с корпусом 45Г и корпусом 45В. Одномодовый, бронированный кабель, 16-волоконный. При прокладке от корпуса 45В необходимо предусмотреть возможность доступа к проложенной оптике для ремонта и обслуживания (отсутствие строений над этой трассой в будущем).
2.8.	Проект организации строительства.	В соответствии с действующими нормативными документами.
2.9.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В соответствии с действующими нормативными документами.
2.10.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Пожарную безопасность объекта обеспечить комплексом проектных решений в соответствии с действующими нормативными документами, направленных на предупреждение пожара и взрыва, а также создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожара, эвакуацию людей и материальных ценностей.
2.11.	Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов	Согласно законодательству
2.12.	Требования к очередности и этапам строительства.	Строительство в один этап. Срок строительства не более 12 месяцев вместе с проектированием.
2.13.	Требования к составу и содержанию документации.	Состав проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и настоящим заданием на проектирование.
2.14.	Требования о необходимости проведения технического и авторского надзора.	Ведение технического и авторского надзора за строительством осуществить в рамках текущего проекта.
2.15.	Требования к тиражированию документации.	Заказчику передается 3 экземпляра сброшюрованной проектно-сметной и рабочей документации на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (проектная документация в формате PDF и DWG, сметы в формате excel и ГРАНД-Смета) по месту нахождения Заказчика. Все бумажные экземпляры должны быть сброшюрованы в отдельные папки в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подписаны Исполнителем.
2.16	Коммерческие условия	Постоплата по КС-2 и КС-3. Без аванса.
2.17	Требования к коммерческому предложению	В коммерческом предложении должны быть указана ориентировочную стоимость строительства корпуса и количество металлоконструкций на здание в тоннах